

浑河站东街道办事处

【概况】浑河站东街道辖区东至青年大街，南临三环高速公路，西至长大铁路高铁桥，北延河堤路，下辖 19 个城市社区、6 个村委会、3 个经委会，行政区域面积 24.2 平方公里，常住人口 14.4 万人，户籍人口 8.2 万人。2023 年，浑河站东街道在区委、区政府的坚强领导下，坚持党建引领，锚定打造“三中心、三示范”街道，把稳进提质、攻坚克难作为全年工作的鲜明主题，积极应对复杂困难局面，全力巩固经济社会平稳健康发展态势，取得许多突破性进展和标志性成果，翻开了站东发展的新篇章。

【党的建设】浑河站东街道基层党组织 411 个，在册党员 5047 名。

夯实政治思想根基。不断完善新时代文明实践站阵地建设，丰富学习载体，拓展宣传渠道，开展宣讲活动百余场，开设精品党课 30 余次；**扎实开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育**，举办读书班 4 次，专题党课 12 次，解决问题 856 个，制定制度成果方案 10 个。全年组织理论学习中心组学习 12 次，研究部署意识形态工作 4 次，适时开展意识形态领域分析研判。围绕经济建设、社区治理、安全生产、信访维稳等重点工作，运用“街道党校+理论培训”“街道党校+主题教育”“街道党校+业务培训”等多种模式，立足街道党校阵地，不定期开展党课、专题教育、警示教育等，不断夯实理论基础。

强化基层组织建设。树立正确用人导向，依法依规按照程序选拔，提拔科级实职干部 3 名、非领导职务晋升 6 名。实施“复合型”干部培育工程，开展“赋能前行、闪耀站东”系列创意沙龙活动，不断提升社区干部综合能力。制定《浑河站东街道城市社区后备干部培养管理任用实施方案（试行）》，全年共开展四轮社区干部竞职演讲。成立我市首个街道“红色物业”党建共建联盟，覆盖域内 38 家物业服务企业和 62 个小区，举办 6 期“红色物业”联盟“吐槽大会”，共解决共性问题 20 余条。打造东软集团、达能电气、北方实验室三家非公企业市级党建标准化、示范化单位，樾檀山、临波路获省级党支部标准化规范化建设示范点，世纪新城获评市级基层党支部标准化示范化试点。

推进全面从严治党。严肃党内政治生活，党政主要领导和班子成员以党员身份常态化参加所在支部各项活动。做好党费收缴工作，严格落实“三会一课”、谈心谈话、民主评议党员、支部主题党日等制度。坚持纠四风树新风并举，开展“干部作风能力提升年”活动，专题警示教育活动 20 余次，组织机关和社区（村）党员干部参观省反腐倡廉展览馆、烈士陵园、廉洁文化展等，选树宣传“清风窗口”1 个、“清风干部”2 名，打造“清风村社”12 个，大力营造干事创业良好氛围。全力化解“微腐败”案件 4 件，满意率 100%。

创新开展党建活动。深化“骑乐融融”快递小哥党建服务品牌，开展元宵节、婚恋交友、“我是雷锋”专项行动等，进一步加深了与快递小哥的凝聚。走访驻街部队、老党员，

联合祝家街道党建共建助力乡村振兴，引导荣复转退军人实施“站东花海”、手工艺品制作及销售，“我来教您用手机”“温暖邻里、贴心送蔬送幸福”等活动，引导“小邻和睦”到“大邻和谐”，持续提升辖区居民幸福感、获得感、安全感。相继打造出彩霞“融”、首创“创”、樾檀山“樾”、临波路“邻”、嘉榆“嘉”、浦江“漫”等特色党建品牌，以及首创“志愿者积分制”、彩霞全市首家“邻学院”、糖厂子“带岗就业云直播”、世纪新城“骑乐融融”“民族一家亲”、锦程“四合院”等特色党建服务品牌，年内组织开展幸福教育活动 3884 次。

【经济发展】实施提升发展能级“三大行动”，全力以赴提振工业，千方百计固投挖潜，多措并举壮大社零，对全区经济发展形成有效支撑，全年规上工业产值完成 143.85 亿，占比全区 26%，固投完成 30.17 亿，完成 118%，社零额完成 52.27 亿，同比增长 3.5%，营利性服务业营收完成 90.6 亿，同比增长 18%。聚焦经济发展主业，强化“行业+企业”精准分析调度机制，依托助企服务“6+1”包保体系，组织开展全街、全员、全年“三全”招商，新增“四上”企业 37 家，招引亿元以上项目 4 个。开展五经普工作，坚持扫楼扫街地毯式排查，充分发挥“四所一队”行业部门力量，代表浑南区在全市“五经普”工作交流会上作典型经验交流。持续开展“企聚站东 共赢未来”、“政企有约”、“营商助企领航员”三个特色品牌活动，开展“进企业 拓市场 谋发展”专项行动，各类营商活动累计帮助 67 家企业解决问题 75 个，

节约资金 1200 万元。

【农学发展】结合农村人居环境整治工作加强农村环境三美建设，共出动人力 330 余人次，投入资金 8.6 万元，车工 160 余台次，共清理各类垃圾 115 吨，清理“三堆”29 处。落实各项惠农补贴调查上报工作，做好地力补贴、种粮一次性补贴和生产者补贴工作的核实、上报工作，落实惠农补贴资金 32 万余元，受益群众 860 余户。全面清查集体经济组织各项资产、资源发包及利用情况，指导上鲜、金鲜等村土地发包 132 亩，增加土地发包收入 6.7 万元，指导金鲜村恢复可利用从事农业生产用地 115 亩，并在市农交中心完成网上招标，增加村集体收入 4.25 万元。

【城市管理】致力于提能级促融合，下足绣花功夫，高标准推动街区形象“点线面结合、立体式提升”。

纵深推进城市精细化管理，对标对表全市精细化城管管理最优示范街道，扎实开展精治浑南“10+2”专项行动，创建“十百千”良好路段 9 条、优秀路段 1 条，美丽街区通过 4 项考核，办理路长制案件 5002 件，整改率 100%。落实大气污染防治攻坚特别管控指令 18 次，稳步实施大气污染防治四级“网格化”监管，完成城市裸露地面扬尘治理 1 处 1500 平方米，处理物料未苫盖扬尘问题 70 余处，得到上级部门的通报表扬。坚持挂图作战，优化整合社区、物业力量，集中开展小区综合环境整治，累计整改各类问题点位 400 余处。加大三四环、铁路沿线及高速出入口周边环境整治工作力度，全面清理建筑垃圾、生活垃圾 61 处，垃圾残土 5500 立

方米，拆除小开荒周边私设围栏 15 处，拆除违建 15 平方米，地形改造约 40000 平方米。针对 15 处高铁沿线问题点位全部销号，成效显著，得到了旭辉副市长的高度肯定和表扬。

全力打通征收堵点。强化担当精神，完成 1 家被征收企业和 27 个被征收人协议签订工作，征收房屋面积约 559.94 平方米，耕地面积约 37.69 亩，涉及征收补偿资金约 2331 万元。按照“协议不签，工作不停”的工作模式，与被征收居民展开多轮逐户商谈和政策攻心，于 10 月拆除万锦地块沈后一大队最后一栋居民楼，完成 13 年的净地不净拆迁地块。集中力量攻坚、快速推进中海和平之门南侧地块用地项目的征收任务，得到了志成市长的批示表扬。成立专班推进沈白客专项目，短期内与被征收户签订征收补偿协议 22 份，同时解决了 138 号墩位长达 10 余年的征收信访遗留及阻工问题，解决了 93 号墩位难度极大的阻工问题，保障沈白客专项目的顺利实施，得到了旭辉市长的表扬。

【民生保障】民生保障普惠兜底，累计为困难群体 114 户 148 人，发放社会救助资金 211 万元，常态化走访入户率达 100%。推进历史遗留问题解决，积极协调区更新局等部门，全年共出具征收补偿意见书、情况说明共计 32 份，协助化解 37 个由征收引发的信访案件。有效解决后榆村、金家湾村、金鲜村、王士村等 4 个村失地农民养老保险保障问题。积极推广糖厂子社区“直播带岗”“空中双选会”新模式，开展线下招聘会+线上“直播带岗”新形式就业服务活动，“直播养老”单场吸引 3000 人在线，培育 35 家企业带动 208 人

就业。依托“红海直聘”平台建立浑河站东街道数字化就业服务站，落实高校毕业生、荣复转退军人、就业困难人员落实政策，完成信息录入700人。开展老年人义诊活动84场，惠及3557人次。2023年新建长者汇槭檀山居家养老服务中心，建成槭檀山社区食堂，食堂月服务近1万人，槭檀山全新示范社区典型经验得到央视专题报道。在区公证处、街道相关部门、村民代表等共同见证下，圆满完成147名村民的安置房摇号工作。

【社会综合治理】提升小区“治理精度”。对标夺标全国示范型社区，打造新建槭檀山和临波路对标夺标全国、全省示范型标杆社区，央视直播报道槭檀山社区17分钟。联合新松集团、沈阳科技学院，推进“机器人进社区”试点工作，引入智慧创享、家居助手机器人。以“空间换资源”引入社会资本，新建1家城市（社区）书房、1家全省首个多功能数字化社区影院等居民生活配套设施落地社区。打造“12345”进社区试点街道，率先实现“三个统一”，即小区平面网格图、“12345”案件处置流程图和网格员职能服务清单卡三位一体，高效办结诉求1909件。

推进平安浑南建设。扎实开展“三无”社区建设，25个社区、村“三无”工作室创建全覆盖，通过“1+5+N”模式，真抓实干确保创建成效。电诈实现案件发生率、万人发案比双下降、全年“零命案”发生。

扎实开展安全生产工作。突出抓好高层建筑、城乡结合部消防安全，紧盯住宅小区、沿街商户燃气安全，协调解决

沐里沐外洗浴改成“管道燃气”、街道和临波路社区食堂“瓶改电”。检查燃气安全、消防安全生产经营单位 1539 家，整改隐患 150 处。不断完善和提高应急处置能力建设，开展燃气安全、消防安全线下培训讲座 40 场，组织碧水河防汛演练、樾檀山消防演练 2 场，线上通过媒介宣传，累计受众 10 万余人。

全力开展信访积案化解。成立街道“攻坚工作组”，完善“五位一体”包保体系，严格落实每周调度台账案件制度，引入第三方会计师事务所推动积案化解。39 件省纪委交办万件化访行动案件全部化解，57 件“四本台账”化解 50 案，其余案件全部明确化解路径。化解 10 年以上案件 4 件，8 件 10 年以上案件明确化解路径。深入践行“浦江经验”，坚持每周到信访人家中下访，累计走访信访人 60 余人次，信访接待大厅累计利用周末、工作日接待信访人 90 余人次。街道党政主要领导开通 24 小时接访热线，电话接待 20 余人次。加快打造“三无信访街道”，创新矛盾调解新模式，化解矛盾纠纷 239 余起，化解率 100%，强力推进信访积案动态清零工作，化解各类积案 81 件。

【社区选介】浑河站东街道域内有城市社区 19 个，各社区坚持党建引领，不断强化社区党组织凝聚力战斗力，让党建引领进一步走深走实，打通社区治理“最后一公里”。

樾檀山社区位于环境优美的浑河南岸，东至绮霞街，西至金阳大街，南至金帆西路，北至华园东路。服务小区金地樾檀山小区作为奥体板块的重要新兴组成部分，是交通便

利，商业繁华，金融交汇的地区之一。辖区总面积 29.3 万平方米，共有 1 个小区，100 栋居民楼，规划户数 4800 户，实际居住户数 1056 户，实际居住人数 1703 人，现逐步装修入户中，划分 15 个网格。社区党委下设 1 个党支部，党员 25 人，党群服务中心面积 1986.65 平方米。社区构建以“槌生活”“悦服务”“跃人才”“阅教育”“乐文化”五大创新场景为重点的全年龄、全过程、全功能、全方位党群服务模式，为赋能基层治理打下坚实基础。“不打烊”的党群共享众空间。社区建设有突出政治引领和服务党员群众的“文化中心”、融合便捷政务和特色功能的“服务中心”、发展社区经济和传播社区文化的“众创中心”，分别对应服务党员群众、服务社区治理和创新创造。“聚合力”的党群服务能量池。积极探索“党建+公益”运营模式，通过“链联”辖区资源，打造“党建联盟共同体”，设置共享办公、公益讲堂、创造营等众创空间，培育孵化社会组织，构建“公益带市场+资源换服务”的机制，打造社区新型邻里互动场景，让居民有归属感、参与感和成就感。“零距离”的完整社区样板站。在居民 15 分钟步行范围内，各类便民服务完善，特别是针对“一老一小”群体，通过引入专业化的社会资源，开展老年照料、假期托管、送餐助餐等多元化服务，实现老有所养、幼有所育。

临波路社区坐落在风景秀美的浑河南岸，成立于全面实施振兴新突破三年行动的首战之年，位于浑南区临波路 18-6 号 1 门和 3 门，辖区内共有浦江苑御品、浦江御景湾和移动

馨苑三个物业小区共有居民 5416 户、约 8300 人。社区党委共有党员 238 名，下设六个党支部。辖区内有浑南一中、浑南八小等驻区单位 3 家，沿街商户 66 家。将社区打造成一个有“灵魂”的全龄包容活力型大家庭，是临波路社区 14 名社区工作者团队共同奋斗的目标，在不断探索与努力下，临波路社区以民意个基点，以创建和谐幸福美好家园为出发点，构建了以“邻里一心”为线，多维度齐发力的“幸福同心圆”基层治理新格局。用好“理论铸魂”之笔，绘好思想政治“主线”。社区牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求，组织开展理论学习、沉浸式党课、参观红色教育基地等，坚定政治立场；主阵地党群服务中心凝心聚力，发挥磁场作用，四级组织体系和“蜂行沈阳爱心驿站”作为基石筑牢基础；党员先锋志愿者做表率，通过开展“党派我来的”温暖行动，以点带面吸引志愿者加入，成立宣讲、助老等志愿服务队，开展志愿；与红色物业紧密配合、交叉任职，创建了“临新带”红色物业服务品牌，社区引领物业，通过带精神、带责任、带服务、带形象建立了 5341 快速反应机制，将物业服务建设成为党组织联系群众的重要平台。用好“暖心服务”之笔，绘好全龄覆盖“实线”。临波路社区以实现家门口就业有渠道、养老有资源、学习有课程、问诊有去处、就餐有食堂为目标，在主题特色上寻求突破，创建“幸福林”民生工程特色品牌，设置集便民服务站、活动教室、社区书房于一体的“一站八室一房”的服务空间，“常青藤”品质养老推进社区适老化改造，开展“我来教你防跌

倒”及“我来教你用手机”系列常青课程；“五色花”健康沈阳对接浑南区医院每周定期进社区，组织居民免费体检，基本满足了居民的精神生活需求，解锁了“老有所养”幸福密码；“多彩树”幸福教育开设瑜伽、模特、绘画、围棋、舞蹈、钢琴、少儿乒乓等热门课程；“三叶草”舒心就业打造舒心就业岛，设置专属洽谈区，以就业创业信息推广为基础，为辖区商户和居民匹配对接资源，开展职业技能培训，作为解决民生问题的关键所在，得到了居民的高度赞扬，增强了社区凝聚力、聚集“一老一小”全龄覆盖服务。用好“开放创新”之笔，绘好自我革新“曲线”。按年龄分层，以特点划圈，用小“圈”层织大邻里“网”，形成互通式的网格联合体，创新活动形式，通过举办“妈妈的味道”“小小图书管理员”“穿越汉唐 古装庆元宵”及“邻居里”系列文体活动等主题鲜明的活动，架起促进邻里友谊的桥梁。独创“幸福卡”生活圈模式，将专属的惠民信息等社区资源“装”满卡片，让小卡片变身成为提升居民归属感的代言人。成为百姓的“百事通”，使居民感受社区办事的速度、覆盖的广度、服务的温度。用好“安心乐居”之笔，绘好幸福美好“长线”。

“社区将“三无”、“12345”进社区和评理说事工作做有机的结合，推动红色物业和志愿服务队伍深度融合，智能实时监控园区，以园区为单位组建了由点长和物业经理牵头的“临家军”志愿巡逻队，社区的一园一队、一队三组、一组10人的摸排队伍。创建了二维码即时工作法作为精细化管理的利器，强化责任落实、信息共享和问题跟踪，为居民打造

“安心”乐居的幸福家园。

【具体条目（2023年度亮点工作）】2023年，街道先后荣获被评为2023年沈阳市食品安全工作先进集体、2023年沈阳市消防工作先进单位；超额完成年度“四上”企业入库目标；招引4家亿元以上投资项目；打造樾檀山国家级示范社区，被央视直播宣传报道，获得省市各级领导和群众的高度肯定；打造临波路省级示范社区，获市委组织部和群众高度肯定；在全市成立首家街道“红色物业”党建共建联盟，获市区委组织部、房产局高度肯定。举办6期“吐槽大会”，深受群众欢迎；建成3家社区食堂、1家养老院；攻坚克难完成13年净地不净项目万锦香樟树地块的征拆工作；与和平区共同完成中海环宇城征收工作，获志成市长批示表扬；圆满完成高铁沿线和沈白客专整治、阻工等工作，获旭辉副市长表扬。