附件4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申请房****主信息** | 姓名 | 性别 | 身份证号 | 家庭住址 | 申请理由 |
|  |  |  |  |  |
| **拟批准宅基地及建房情况** | 宅基地面积 |  m2 | 房基占地面积 |  m2 | 地 址 |  |
| 四至 | 东至：用地界限（或X建筑物XX米）南至：用地界限（或X建筑物XX米） | 性质：□原址翻建□改 扩 建□异址新建 |
| 西至：用地界限（或X建筑物XX米）北至：用地界限（或X建筑物XX米） |
| 地类 | □建设用地 □未利用地□农用地（耕地、林地、草地、其它 ） |
| 住房建筑面积 |  m2 | 建筑层数 |  层 | 建筑高度 |  m |
| **自然资源****部门意见** | 1. □是 □否 符合国土空间规划、用途管理要求；
2. 建设用地 m2，未利用地 m2，农用地 m2；
3. □是 □否 需办理农用地转用审批手续；

4.土地所有权人为 ；土地使用权人为 或土地使用权已注销；5..审批建议等 。 （盖章） 负责人： 年 月 日 |
| **其他****部门意见** | 林业部门意见： （盖章） 年 月 日水利部门意见： （盖章） 年 月 日电力部门意见： （盖章） 年 月 日 |
| **农业农村****部门审查意见** | 1.申请人 □是 □否 符合申请条件；2.拟用地 □是 □否 符合宅基地合理布局要求和面积标准;3.宅基地和建房（规划许可）申请 □是 □否 经过村组审核公示；4.需征求林业、水利、电力……部门的意见；5.审批建议等 。 （盖章）负责人： 年 月 日 |
| **乡镇政府审核批准意见** | 同意/不同意。 （盖章）年 月 日负责人： 年 月 日 |

**农村宅基地和建房（规划许可）审批表**

|  |  |
| --- | --- |
| 宅基地坐落平面位置图 |  |
| 现场踏勘人员：年 月 日 |
| 制图人：年 月 日 |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |