**附件**

**浑南区2025年发展新型农村集体经济项目库**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 名称 | 实施单位和责任人 | 实施 地点 | 项目内容（建设任务） | 资金规模（万元） | 预期收益  （绩效目标） | 运营 模式 |
| 1 | 下洼子村乡村集市项目 | 高坎街道 下洼子村 陶婷婷 | 高坎街道下洼子村 | 对道路、公示栏、水电设施进行维修升级，重新设置摊位，打造网红农村集市。与国有企业合作，共同运营。 | 100 | 10 | 委托经营 |
| 2 | 固定资产出租项目 | 李相街道 孙家寨村 王国成 | 李相街道营城子大街万科新都心小区 | 购买沈阳市营城子大街万科新都心202㎡门市一处，用于对外出租。 | 100 | 8 | 出租经营 |
| 3 | 固定资产出租项目 | 李相街道 保和村 李春江 | 李相街道营城子大街万科新都心小区 | 购买沈阳市营城子大街万科新都心202㎡门市一处，用于对外出租。 | 100 | 8 | 出租经营 |
| 4 | 固定资产出租项目 | 李相街道 下泉水峪村 张瑞芳 | 李相街道营城子大街万科新都心小区 | 购买沈阳市营城子大街万科新都心202㎡门市一处，用于对外出租。 | 100 | 8 | 出租经营 |
| 序号 | 项目 名称 | 实施单位和责任人 | 实施 地点 | 项目内容（建设任务） | 资金规模（万元） | 预期收益  （绩效目标） | 运营 模式 |
| 5 | 沈阳满堂满族民俗风情村项目 | 满堂街道 二道村 肇恒春 | 满堂街道二道村 | 1.预计投入55万元对沈阳满堂满族民俗风情村原有建筑进行装修。开展满族餐饮、民宿业务经营。 2.预计投入45万元建设露营基地、垂钓园，开展露营、蔬果采摘相关业务经营。 | 100 | 8 | 直接经营 |
| 6 | 桃仙街道高力井子村民宿项目 | 桃仙街道 高力井子村 张永军 | 桃仙街道高力井子村 | 1.预计投资320万元建设独体民宿20个的主体民宿建设及内部装修，开展休闲旅游住宿。  2.预计投资40万元进行民宿院内基础设施、娱乐设施等建设。 | 100 | 10 | 委托经营 |
| 7 | 王滨街道中华寺村地瓜储藏库项目 | 王滨街道 中华寺村 马洪军 | 王滨街道中华寺村 | 利用100万元扶持资金，建设约2000平方米地瓜储存库，地上物归村集体所有，出租获取收益。 | 100 | 8 | 出租经营 |